**HUUROVEREENKOMST ROEREND GOED**

**TUSSEN:** **VZW X**, met maatschappelijke zetel te \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ingeschreven in het rechtspersonenregister \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_onder het nummer en met BTW-nummer [●] en hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [mevrouw/de heer] [naam] in [haar/zijn] hoedanigheid van [functie];

Hierna genoemd ***‘Verhuurder’***

**EN:** Naam: ……………..………………………………………………………………….

woonachtig te …………………………………………………………………………

Telefoon: ………………………………………………………………………………

Email: …………………………………………………………………………………..

Rekeningnummer: ………………….………………………………………………...

Hierna genoemd ‘**Huurder’**

Hierna gezamenlijk genoemd **‘Partijen**’en elk afzonderlijk **‘Partij**’.

**Wordt overeengekomen hetgeen volgt:**

# Voorwerp

De Verhuurder geeft aan de Huurder, die ermee instemt, in huur volgend huishoudtoestel (hierna het ‘Toestel’):

…………………………………………………………………………………………………..……….

# Duur

Deze huurovereenkomst (hierna de ‘**Huurovereenkomst’**) wordt aangegaan voor de duur van tien jaar, een aanvang nemende op de datum van levering van het Toestel overeenkomstig hetgeen uiteengezet hierna.

Huidige Huurovereenkomst is niet vatbaar voor stilzwijgende verlenging.

De Huurovereenkomst neemt van rechtswege een einde bij het verstrijken van voormelde termijn.

Partijen erkennen hierbij dat de Huurder de mogelijkheid heeft om op het einde van de 10-jarige huurperiode ervoor te opteren om het Toestel voor een bijkomende periode van 5 jaar te huren en dit na evaluatie rekening houdend met de energie-efficiëntie, de energieprijzen op dat moment alsook de huurprijzen en mogelijke overheidskortingen.

Als de Kaderovereenkomst tussen de eigenaar van het Toestel, BSH Home Appliances NV (*met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Picardstraat 7, box 400 en gekend onder het ondernemingsnummer 0465.054.226 en hierna* ***‘BSH’*** *genoemd*) of de Verhuurovereenkomst tussen VZW SAAMO West-Vlaanderen (*met maatschappelijke zetel te 8000 Brugge, Katelijnestraat 27b, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brugge) onder het nummer 0429.735.932 en* hierna ***‘VZW SAAMO’*** genoemd) en de VZW X stopt, dan stopt de Huurovereenkomst Huurder zonder dat de Huurder aanspraak kan maken op enige schadevergoeding;

De Verhuurder zal de Huurder zodra mogelijk schriftelijk in kennis stellen van deze beëindiging(en) en de datum van het aflopen van de huidige Huurovereenkomst meedelen.

Ingeval van overlijden van de Huurder, wordt de Huurovereenkomst automatisch en van rechtswege beëindigd. De erfgenamen van de Huurder dienen het Toestel binnen de maand na de datum van overlijden van de Huurder terug te bezorgen aan de Verhuurder. In het geval dat de partner of volwassen kinderen de Huurovereenkomst willen verder zetten, geven zij dit schriftelijk, telefonisch of per email te kennen aan de Verhuurder binnen de maand na datum van overlijden van de Huurder. Partijen aanvaarden dat de Verhuurder de Huurovereenkomst desgevallend zal aanpassen op naam van de nieuwe Huurders.

# Prijs

De maandelijkse huurprijs van het Toestel, inclusief BTW, is aangegeven in **bijlage 1** onder de kolom “huur incl. BTW”. Indien een Toestel lopende de maand wordt geleverd, wordt de maandelijkse huurprijs van dat Toestel *pro rata* in aanmerking genomen voor berekening van de huurprijs.

De huurprijs is vooraf betaalbaar in handen van de Verhuurder uiterlijk de tiende dag van de voorafgaandelijke maand, door overschrijving op de rekening van de Verhuurder met nummer [REKENINGNUMMER] met BIC [BIC] ofwel via domiciliëring.

De huurprijs van het Toestel is gekoppeld aan de gezondheidsindex en zal worden aangepast volgens de formule:

$$\frac{basishuurprijs x nieuw indexcijfer}{basisindexcijfer}$$

De basishuurprijs is de huurprijs vermeld in **bijlage 1**. Als nieuw indexcijfer geldt de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de aanpassing van de huurprijs.

Als basisindexcijfer geldt het indexcijfer van de maand die de ondertekening van deze huurovereenkomst voorafgaat, dit is (toepasselijk indexcijfer en de maand).

De aanpassing van de huurprijs gebeurt na de vierde en de zevende verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

# Levering en installatie

De Verhuurder streeft ertoe het Toestel in goede staat van onderhoud te laten leveren door BSH aan de Huurder binnen de twintig werkdagen na ondertekening van onderhavige Huurovereenkomst zonder inachtname van de wettelijke herroepingstermijn. De effectieve leveringsdatum zal in onderling overleg tussen BSH en de Huurder bepaald worden. De Verhuurder is niet verantwoordelijk voor vertraging in levering indien de leveringsdatum op verzoek van de Huurder of ten gevolge van diens afwezigheid of onbereikbaarheid wordt uitgesteld. Enige kosten die de Verhuurder ten gevolge van deze vertraging zou dragen, dienen door de Huurder vergoed te worden.

Het Toestel zal geïnstalleerd worden ter plaatse in de mate dat de feitelijke situatie dit toelaat op een veilige wijze (*op het gelijkvloers tot maximum het derde verdiep zonder lift mits toegankelijke en voldoende brede trap (in functie van het te leveren toestel), hogere verdiepen met interne lift voor zover het toestel en de verpakking in de lift passen en het gebruik van de lift voor dergelijk vervoer toegelaten is volgens de toepasselijke reglementen, indien van toepassing op het toestel: stopcontact, water, toe- en afvoer voorzien is, …*). De aanpassing of installatie van de nutsleidingen (*elektriciteit, watertoevoer en –afvoer*) zijn ten laste van de eindklant en zullen in geen geval door BSH worden uitgevoerd. Partijen aanvaarden dat alle bijkomende kosten voor de extra levering en installatie van het toestel door VZW X aangerekend zullen worden aan de Huurder. Partijen aanvaarden hierbij dat de totaalkost hiervoor **75,63 EURO** (BTW incl.) bedraagt. Indien het Toestel op een hogere verdieping geplaatst dient te worden, maar het Toestel niet in de lift kan of mag, aanvaarden Partijen dat het Toestel niet geïnstalleerd kan worden. De Huurder erkent dat het Toestel op geen enkele wijze zal worden geïncorporeerd en derhalve roerend blijft.

De Huurder verbindt zich ertoe om de digitale leveringsbon te ondertekenen ten teken van de goede ontvangst van het Toestel in een goede staat van onderhoud. Door ondertekening van de leveringsbon, verklaart de Huurder dat hem mondeling en schriftelijk de nodige uitleg en documentatie werd verschaft m.b.t. de gebruikshandleiding van het Toestel en eventueel te nemen veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van het Toestel. Indien het Toestel niet aangesloten kan worden dient BSH dit op de leveringsbon te vermelden.

# Bestemming, gebruik en onderhoud van het Toestel

Het Toestel is enkel en alleen bestemd voor het gebruik vermeld in de gebruikshandleiding. De Huurder verbindt zich er daarnaast toe om het Toestel enkel te gebruiken voor huishoudelijk gebruik en het Toestel niet te verplaatsen, behoudens andersluidend schriftelijk akkoord van de Verhuurder.

De Huurder zal het Toestel als een voorzichtig en redelijk persoon gebruiken overeenkomstig de bestemming van een dergelijk toestel zoals blijkt uit de gebruikshandleiding. De Huurder ondertekent daarvoor het gebruiksbewijs bij ondertekening van deze huurovereenkomst.

De Huurder verbindt zich ertoe het Toestel in een goede staat te onderhouden en het gebruikelijke onderhoud tijdig en correct uit te voeren overeenkomstig de gebruiken en hetgeen vermeld in de gebruikshandleiding en in het gebruiksbewijs. Partijen aanvaarden dat de BSH, VZW SAAMO of VZW X een jaarlijks toezicht mag uitvoeren op het Toestel en de staat van onderhoud ervan.

# Herstel

Voor toepassing van onderhavig artikel wordt als schade aanzien alle materiële schade aan het Toestel, andere dan onbeduidende afwijkingen die niet relevant zijn voor het gebruik van het Toestel.

1. *Kennisgeving van de schade*

Ingeval van schade of verlies van het Toestel, dient de Huurder BSH hiervan onmiddellijk telefonisch (op het nummer **02 475 71 09**) in kennis te stellen en in elk geval binnen drie werkdagen na het voorval. Indien de Huurder BSH niet (tijdig) op de hoogte zou stellen en zulks leidt tot schade in hoofde van de Verhuurder (*onder meer doch niet beperkt tot het verlies van aanspraak op een verzekeringsuitkering of van de mogelijkheid om een derde aansprakelijk te stellen voor de opgelopen schade*), is de Huurder aansprakelijk voor deze schade.

1. *Herstelplicht*

BSH verbindt zich ertoe om binnen redelijke termijn zorg te dragen voor het gebeurlijke herstel van de schade teneinde het gebruik en rustig genot van het Toestel te verzekeren. In onderling overleg met de Huurder zal een datum worden afgesproken voor schadeopmeting en/of herstel van het Toestel.

Indien BSH nalaat om na kennisgeving van de schade binnen redelijke termijn aan haar herstelplicht te voldoen (tenzij dit te wijten is aan overmacht of de houding van de Huurder), is de Huurder gerechtigd op een schadevergoeding voor het eventuele verlies dat deze geleden heeft ten gevolge van het verminderde gebruik van het Toestel, waarbij dit verlies maximaal de maandelijkse huurprijs (incl. BTW), zoals aangegeven in bijlage 1 onder de kolom “huur”, kan bedragen voor het betreffende Toestel gedurende de periode van het verminderde gebruik.

Indien herstel van het Toestel economisch onverantwoord blijkt of onmogelijk is, kan BSH ervoor opteren om in de plaats van het toestel te herstellen, een gelijkwaardig vervangtoestel aan te bieden voor de resterende duur van de Huurovereenkomst zonder bijkomende kosten voor de Huurder.

1. *Uitsluiting van herstel*

De Huurder is aansprakelijk voor het herstel van schade indien deze te wijten is aan onzorgvuldig of verkeerd gebruik, schade door natuurlijke slijtage, gebrekkig onderhoud of het niet in acht nemen van de gebruikshandleiding, schade veroorzaakt door veranderingen of reparaties door de Huurder of derden, schade veroorzaakt door abnormale milieuomstandigheden (*bijvoorbeeld (elektro)chemische inwerking van water*) of contact met agressieve stoffen.

Indien het Toestel dient te worden hersteld zonder dat dit herstel valt onder voormelde herstelplicht van BSH, zullen de kosten van herstel en andere prestaties (bijvoorbeeld transport- en controlekosten) door de Verhuurder aan de Huurder worden doorgerekend tegen de tarieven vermeld in **bijlage 4**. Indien blijkt dat de herstelkosten hoger zijn dan de restwaarde op basis van de leeftijd van het toestel volgens de afschrijvingsmethode van het Customer Service departement van BSH, aanvaarden Partijen dat het Toestel als onherstelbaar verklaard wordt. Daarbij dient door de Huurder aan de Verhuurder de restwaarde vergoed te worden met inachtneming van een lineaire waardevermindering bij een restwaarde van 100€ na tien jaar.

# Aansprakelijkheid en verzekering

De Huurder is aansprakelijk voor verlies of beschadiging van het Toestel, ongeacht of dit verlies of deze beschadiging te wijten is aan een handelen of nalaten van de Huurder, van derden of ingeval van overmacht.

De Huurder heeft een verzekering afgesloten om het Toestel te verzekeren tegen verlies of beschadiging ingevolge brand, diefstal, waterschade e.d.m. De Huurder verbindt zich ertoe om op eerste verzoek van de Verhuurder een kopie over te maken van de verzekeringspolis en het bewijs van betaling van de verzekeringspremies.

# Eigendom Toestel en teruggaveverplichting

Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat het Toestel lopende onderhavige Huurovereenkomst de volledige en exclusieve eigendom zal blijven van BSH. Teneinde deze eigendom kenbaar te maken aan derden zal BSH een eigendomsplaatje bevestigen op het Toestel. De Huurder zal dit eigendomsplaatje niet verwijderen noch op enige wijze bedekken of veranderen en zal er zorg voor dragen om de eigenaar van het Toestel aan derden kenbaar te maken van zodra een derde aanspraak maakt op het Toestel. De Huurder aanvaardt dat de Verhuurder jaarlijks een toezicht ter plaatse mag uitvoeren.

De Huurder verbindt zich ertoe het Toestel aan het einde van de huurperiode terug te geven aan de Verhuurder.

Partijen erkennen hierbij dat de Huurder de mogelijkheid heeft om op het einde van de 10-jarige huurperiode ervoor te opteren om het Toestel voor een bijkomende periode van 5 jaar te huren aan een tarief van 50% van de (geïndexeerde) basishuurprijs. Indien er een herstelling aan het Toestel opdringt gedurende de 5-jarige verlenging van de huurtijd zal de huurperiode beëindigd worden en zal het toestel definitief uit omloop genomen worden. Het toestel wordt eveneens definitief uit omloop genomen wanneer een eindklant het huurcontract gedurende de verlenging opzegt.

De datum voor ophaling van het Toestel zal, voor zover mogelijk voorafgaand aan de beëindiging van de Huurovereenkomst, in onderling overleg worden bepaald tussen de Huurder en BSH. Indien het Toestel op deze datum niet kan worden opgehaald (*buiten de fout van BSH, SAAMO of de Verhuurder*), is de kost (kost wordt gelijkgesteld aan leveringskost van **51,43 EURO** BTW incl.) voor ophaling ten laste van de Huurder.

Het Toestel moet worden teruggegeven in de staat waarin het zich bevond bij levering ervan, d.w.z. in goede staat, onverminderd de normale slijtage. Bij ophaling van het Toestel zal de staat van het Toestel tegensprekelijk worden vastgesteld tussen de BSH en de Huurder. Indien het Toestel beschadigd is en deze schade is niet te wijten aan normale slijtage, normaal gebruik of transportschade, dan zullen de herstelkosten doorgefactureerd worden aan de Huurder.

# Overdraagbaarheid en onderhuur

Huidige Overeenkomst werd *intuitu personae* afgesloten in hoofde van de Huurder. Elke overdracht of onderverhuring aan een derde door de Huurder van het geheel of een deel van zijn rechten als huurder, zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de Verhuurder, is niet tegenstelbaar aan de Verhuurder en kan aanleiding geven tot beëindiging van de Huurovereenkomst (zie Artikel 10).

# Beëindiging

Ieder der Partijen kunnen onderhavige Huurovereenkomst te allen tijde beëindigen mits inachtname van een opzeg van 3 maanden. Ingeval van opzeg door de Huurder wordt er een kost in aanmerking genomen van **51,43 EURO** incl BTW.

In het geval van een zware fout door één van beide Partijen dewelke niet werd geremedieerd binnen de veertien (14) kalenderdagen na aangetekende ingebrekestelling, heeft de andere Partij het recht de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder vergoeding te ontbinden, onder voorbehoud van haar recht op schadevergoeding.

Als zware fout wordt aanzien:

* wanbetaling van de huurprijs gedurende [2] maanden;
* overdracht van de Huurovereenkomst door de Huurder aan een derde, zonder voorafgaandelijk akkoord van de Verhuurder, in welk geval geen voorafgaandelijke ingebrekestelling vereist is;
* elke wezenlijke schending of aanhoudende kleine schendingen van deze Huurovereenkomst.

# Verwerking persoonsgegevens

Middels ondertekening van onderhavige Huurovereenkomst verleent de Huurder de toestemming aan de Verhuurder om zijn persoonsgegevens, in het bijzonder zijn naam, adres telefoonnummer en emailadres, te bewaren en te verwerken en deze mede te delen aan en te doen verwerken door SAAMO West-Vlaanderen VZW en BSH, met het oog op de nakoming en uitvoering van de verplichtingen in het kader van deze Huurovereenkomst en de Verhuurovereenkomst en de Kaderovereenkomst.

# Algemeen

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de nietigheid of niet-uitvoerbaarheid van een of meerdere bepalingen van onderhavige Huurovereenkomst geen gevolgen zal hebben op de geldigheid of uitvoerbaarheid van de andere bepalingen ervan. Beide Partijen verbinden zich ertoe de nietige of niet-uitvoerbare bepaling(en) te vervangen door (een) andere bepaling(en) die zoveel als mogelijk beantwoord(t)(en) aan de oorspronkelijke gemeenschappelijke bedoeling van de Partijen.

Een Partij kan niet geacht worden afstand te hebben gedaan van een recht of aanspraak uit onderhavige Huurovereenkomst of betreffende een wanprestatie van de andere Partij, tenzij deze afstand uitdrukkelijk wordt gedaan en schriftelijk wordt meegedeeld. Indien een Partij afstand doet van rechten of aanspraken onder onderhavige Huurovereenkomst die hun oorzaak vinden in een in gebreke blijven of andere wanprestatie van de andere Partij, kan deze afstand nooit worden geïnterpreteerd als afstand van enig ander recht onder deze Huurovereenkomst of betreffende een in gebreke blijven of andere wanprestatie van de andere Partij, zelfs indien beide gevallen grote gelijkenis of overeenstemming vertonen.

Tenzij anders voorzien, zal elke kennisgeving of mededeling in het kader van deze Huurovereenkomst schriftelijk of per e-mail gebeuren. Partijen doen woonstkeuze op het adres vermeld in de hoofding van deze Huurovereenkomst. Elke adreswijziging, wijziging rekeningnummer, telefoon en email zijn slechts tegenstelbaar aan de andere Partij indien deze haar wordt meegedeeld per schrijven of per e-mail.

Het Belgisch recht is exclusief van toepassing op huidige Huurovereenkomst.

Aldus opgesteld te ……………………………. op datum …….…………………… in twee exemplaren, waarvan elke Partij erkent één origineel exemplaar te hebben ontvangen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Voor de Verhuurder**Naam:Hoedanigheid: | **Voor de Huurder**Naam:Hoedanigheid: |

**Bijlagen:**

1. Lijst Toestellen en huurprijzen;
2. Gebruiksbewijs desbetreffend toestel
3. Precontractuele informatie
4. Lijst herstelkosten die niet onder de verlengde garantie vallen

**Bijlage 3: Precontractuele informatie**

* de voornaamste kenmerken van de goederen: *info van het desbetreffende toestel*
* de identiteit van de onderneming, onder meer haar ondernemingsnummer, haar handelsnaam, het geografisch adres waar de onderneming gevestigd is, het telefoonnummer, fax en e-mailadres van de onderneming
	+ Verhuurder
	+ VZW SAAMO WEST-VLAANDEREN
		- 8000 Brugge, Katelijnestraat 27b
		- ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brugge) onder het nummer 0429.735.932
		- BTW-nummer BE0429.735.932E-mail: paillon@saamo.be
	+ BSH Home Appliances NV
		- 1000 Brussel, Picardstraat 7, box 400
		- Ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer 0465.054.226
		- BTW-nummer BE0465.054.226
* de totale prijs van de goederen: maandelijkse huurprijs Bijlage 1 + extra kosten mislukte levering + extra ophalingskosten bij mislukte ophaling + extra kosten opzeg door de Klant
* de wijze van betaling, levering, uitvoering, de termijn waarbinnen de onderneming zich verbindt het goed te leveren of de diensten te verlenen, en desgevallend, het beleid van de onderneming inzake klachtenbehandeling:
	+ De maandelijkse huurprijs van het Toestel, inclusief BTW, is aangegeven in **bijlage** 1 onder de kolom “huur incl. BTW”. Indien een Toestel lopende de maand wordt geleverd, wordt de maandelijkse huurprijs van dat Toestel *pro rata* in aanmerking genomen voor berekening van de huurprijs.
	+ De huurprijs is vooraf betaalbaar in handen van de verhuurder uiterlijk de tiende dag van de voorafgaandelijke maand, door overschrijving op de rekening van Verhuurder met nummer [REKENINGNUMMER] met BIC [BIC] ofwel via domiciliëring
	+ De Verhuurder verbindt zich ertoe het Toestel in goede staat van onderhoud te (laten) leveren aan de Huurder binnen de twintig werkdagen na ondertekening van onderhavige Huurovereenkomst. De effectieve leveringsdatum zal in onderling overleg tussen BSH en de Huurder bepaald worden.
	+ Klachten? Zie eigen procedure Verhuurder
* Herroepingsrecht:
	+ De Huurder heeft het recht om binnen een termijn van 14 dagen zonder opgave van redenen de overeenkomst te herroepen. De herroepingstermijn verstrijkt 14 dagen na de dag waarop, de Huurder de Huurovereenkomst ondertekend heeft. Om het herroepingsrecht uit te oefenen, moet de Huurder de VZW via een ondubbelzinnige verklaring (bv. schriftelijk per post, fax of e-mail) op de hoogte stellen van de beslissing de Huurovereenkomst te herroepen. Om de herroepingstermijn na te leven volstaat het de mededeling betreffende de uitoefening van het herroepingsrecht te verzenden voordat de herroepingstermijn is verstreken.
	+ Gevolgen van de herroeping
		- Als de Huurder de Huurovereenkomst herroept, ontvangt de Huurder alle betalingen die zij/hij tot op dat moment heeft gedaan onverwijld en in ieder geval niet later dan 14 dagen nadat VZW op de hoogte is gesteld van de beslissing de overeenkomst te herroepen, van de VZW terug. De VZW betaalt de Huurder terug va overschrijving op het rekeningnummer van de Klant; in ieder geval zal de VZW de Huurder voor zulke terugbetaling geen kosten in rekening brengen.
		- Na het verstrijken van de termijn van 14 kalenderdagen wordt de Huurovereenkomst geacht aanvaard te zijn door de Klant.
		- Er zijn geen uitzonderingen op het herroepingsrecht van toepassing
* desgevallend, het bestaan en de voorwaarden van bijstand aan de consument:
* desgevallend, het bestaan van relevante gedragscodes en hoe daarvan kopie verkrijgbaar is:
* desgevallend, de duur van de overeenkomst of, wanneer de overeenkomst van onbepaalde duur is of automatisch verlengd wordt, de voorwaarden voor het opzeggen van de overeenkomst:
	+ Deze huurovereenkomst (hierna de ‘**Huurovereenkomst’**) wordt aangegaan voor de duur van tien jaar, een aanvang nemende op de datum van levering van het Toestel overeenkomstig hetgeen uiteengezet hierna. Huidige Huurovereenkomst is niet vatbaar voor stilzwijgende verlenging.
	+ Partijen kunnen onderhavige Huurovereenkomst te allen tijde beëindigen met wederzijdse toestemming mits opzeg van 3 maanden. Ingeval van opzeg door de Huurder wordt er een kost in aanmerking genomen van 51,43 EURO incl BTW. In het geval van een zware fout door één van beide Partijen dewelke niet werd geremedieerd binnen de veertien (14) kalenderdagen na aangetekende ingebrekestelling, heeft de andere Partij het recht de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder vergoeding te ontbinden, onder voorbehoud van haar recht op schadevergoeding. Als zware fout wordt aanzien:
		- wanbetaling van de huurprijs gedurende [2] maanden;
		- overdracht van de Huurovereenkomst door de Huurder aan een derde, zonder voorafgaandelijk akkoord van de Verhuurder, in welk geval geen voorafgaandelijke ingebrekestelling vereist is;
		- elke wezenlijke schending of aanhoudende kleine schendingen van deze Huurovereenkomst.